Checkliste für Erbengemeinschaften beim Immobilienverkauf

1. Klärung der Eigentumsverhältnisse:

☐ Liegt ein Erbschein vor?

☐ Wer sind die Miterben? (Namen, Anteile)

2. Gemeinsame Entscheidung treffen:

☐ Verkauf oder Selbstnutzung?

☐ Einigung aller Miterben notwendig (ggf. Erbauseinandersetzungsvertrag)

3. Unterlagen beschaffen:

☐ Grundbuchauszug

☐ Erbschein

☐ Energieausweis

☐ Objektunterlagen (Baupläne, Wohnflächenberechnung etc.)

4. Professionelle Unterstützung einholen:

☐ Immobilienmakler mit Erfahrung in Erbangelegenheiten

☐ ggf. Steuerberater / Notar / Mediator

5. Abstimmung innerhalb der Erbengemeinschaft:

☐ Ansprechpartner benennen

☐ Schriftliche Vereinbarungen zur Entscheidungsfindung

6. Verkaufsabwicklung:

☐ Einigung über Verkaufspreis

☐ Beauftragung eines Notars

☐ Aufteilung des Verkaufserlöses gemäß Erbanteil