Checkliste für den Immobilienverkauf

Unterlagen vorbereiten:

☐ Grundbuchauszug

☐ Flurkarte / Lageplan

☐ Energieausweis

☐ Wohnflächenberechnung

☐ Baupläne / Baubeschreibung

☐ Rechnungen über Renovierungen

☐ Mietverträge (bei vermieteten Objekten)

Objekt vorbereiten:

☐ Ordnung & Sauberkeit

☐ Kleine Mängel beseitigen

☐ Garten & Außenbereich herrichten

☐ Tageslicht optimal nutzen

Wertermittlung & Vermarktung:

☐ Immobilienbewertung erstellen lassen

☐ Zielgruppe definieren

☐ Hochwertige Fotos erstellen lassen

☐ Exposé professionell gestalten

☐ Inserate auf den wichtigsten Portalen schalten

Besichtigungen & Verhandlungen:

☐ Alle relevanten Unterlagen bereithalten

☐ Fragen der Interessenten kompetent beantworten

☐ Verhandlungsbereitschaft zeigen

Vertrag & Übergabe:

☐ Kaufvertrag durch Notar vorbereiten lassen

☐ Übergabeprotokoll erstellen

☐ Schlüsselübergabe dokumentieren